

Datum: 2025-06-09

Bräcke kommun
Att: Daniel Nilsson

Box 190
843 21 Bräcke

Tillsynsärende, överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen

Diarienummer: BMN 2025-000088
Ärendet avser: Olovligt byggande mur
Fastighet: Gällön 2:79

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden påbörjade 2025-04-29 en utredning som gäller överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen på fastigheten, Gällön 2:79.

Enligt de uppgifter bygg- och miljönämnden hade så fanns det inget bygglov och startbesked för att uppföra en mur.

2025-04-28 skickades ett brev till er med information om varför tillsynsärendet startats och bygg- och miljönämndens planerade tillsynsbesök på fastigheten. Ni gavs möjlighet att närvara vid besöket.

Ni valde att inte närvara vid tillsynsbesöket som gjordes 2025-05-07.

Bedömning

Vid tillsynsbesöket konstaterades att en stödmur med tillhörande stängselstaket (hönsnätsgaller) uppförts. Åtgärden bedöms vara en överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen. Anledningen är att lov och startbesked saknas och enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs bygglov för murar och plank. (anläggningar)

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

I detta fall bedöms inte lov kunna ges i efterhand.

Upplysningar

Bygg- och miljönämnden är enligt 11 kap. plan- och bygglagen skyldig att ingripa när en överträdelse av bestämmelserna har skett.

Om det inte är möjligt att ge lov i efterhand för en åtgärd som har påbörjats utan startbesked ska det som har utförts tas bort eller återställas. Bygg- och miljönämnden har då möjlighet att ingripa med både byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande.

Har du frågor eller vill framföra synpunkter i ärendet kan du kontakta bygg- och miljönämnden på telefon 0693-161 00 (växel) eller via e-post till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Det går även skicka brev till: Bygg- och miljönämnden, Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke.

Märk eventuella synpunkter eller frågor med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Svar vill nämnden ha snarast men senast 2025-06-30.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner.

Karina Mattiason
Byggnadsinspektör